

ocho áreas, noventa y nueve centiáreas, sitas en el barrio Sud destinadas al cultivo de cañas dulces y pastos con montes y malezas donde existe la casa de habitación, vapor y demás establecimientos propios de la finca de tal clase, lindantes por el Este con el río y límites de la población de Yauco; al Norte con el camino antiguo llamado de la Torre; al Oeste con terrenos de los Sres. Don Angel y Don Juan Antongiorgi; y por el Sud con terrenos de Remigio y Ramón Cordero, Domingo Almodóvar y sucesión de Jacinto Solano. Y el segundo de doscientas cincuenta cuerdas, equivalentes á noventa y ocho hectáreas, veinte y cinco áreas, noventa y ocho centiáreas, sitas en el barrio de Barina-alta, destinadas á pastos y montes, lindantes por el Este, Norte y Sud con tierras de Don Francisco Blasini; al Oeste con terrenos de Bartolo Torres y el dicho Blasini y al Este linda tambien con Don Dionisio Torres; cuya finca adquirió dicha sociedad en remate público ante el Juzgado de 1ª Instancia de Ponce en los autos de testamentaria concursada de Don Juan María Antongiorgi, habiendo sido aprobada la información por auto que dictó el Juzgado municipal de Yauco Don Juan Amill ante el Secretario accidental Don Agapito Solís con fecha veinte de Mayo de mil ochocientos ochenta y dos y fué inscrita la posesión de dicha finca el diez de Junio del indicado año mil ochocientos ochenta y dos al folio veinte y siete del tomo tercero de Yauco, finca número ciento veinte y seis, inscripción primera.

Que poseedora la sociedad Rosaly y Ferrán compuesta de los individuos Don Joaquín Ferrán y Pacanins y Don Pedro Rosaly y Aneiro, casado, de cincuenta y ocho años, propietario y vecino de Ponce, de la mencionada finca la vendieron de por mitad á indivisa á favor de los hermanos germanos Don Angel Antonio Antongiorgi y Paoli, casado, de cuarenta y dos años y Don Pedro Juan Antongiorgi y Paoli, viudo, de treinta y seis años, ambos agricultores, propietarios y vecinos de Yauco, según escritura otorgada en Ponce á treinta de Noviembre de mil ochocientos ochenta y dos ante el Notario Don Francisco Parra, que fué inscrita el tres de Febrero de mil ochocientos ochenta y tres al folio treinta y ocho del tomo tercero de Yauco, finca número ciento veinte y seis inscripción segunda.

Que los Sres. Don Pedro Juan y Don Angel Antonio Antongiorgi y Paoli poseedores de la repetida hacienda "Florida" vendieron á favor de Don Antonio Matthey y Lluveras, casado, agricultor, mayor de edad y vecino de Yauco una porción de terreno de siete hectáreas, treinta y una áreas, setenta y nueve centiáreas, radicada en el barrio Sud, del término municipal de Yauco, colindante al Norte con los patios de las casas radicadas en la calle de la carretera; al Este con las que radican en la calle nueva ó camino que conduce á la hacienda "Florida", y al Sud y Oeste con el resto del terreno de la referida hacienda, cuya transmisión se verificó por escritura otorgada en Yauco á cuatro de Enero de mil ochocientos noventa y tres ante el Notario Don Juan Z. Rodríguez y Cesari, inscrita el nueve de Febrero del mismo año al folio ciento veinte y ocho del tomo quince de Yauco, finca número setecientos setenta y cinco, inscripción primera.

Que el mencionado Don Antonio Matthey y Lluveras de la porción de terreno que hubo de los hermanos Antongiorgi y Paoli disgregó un solar de mil cuatrocientos sesenta y ocho y medio metros en el cual construyó la casa que se describe en la solicitud bajo la letra A y fué inscrita en diez de Diciembre de mil ochocientos noventa y cuatro al folio ciento veinte y seis del tomo diez y ocho de Yauco, finca número novecientos treinta, inscripción primera.

Que poseedor el Don Antonio Matthey y Lluveras de la casa de que se trata y de los dos trozos de terreno descritos en la letra B. que tambien son parte de la porción de terreno que adquirió de los citados hermanos Antongiorgi y Paoli por medio de su apoderado Don Juan Rodríguez Such, casado, agricultor, de cincuenta y dos años, vecino de Yauco, hizo venta de dicha casa y de los dos referidos trozos de terreno á favor de Don José Gilormini y Giovanetty, soltero, dependiente, de cuarenta y un años y de la misma vecindad según escritura otorgada en Ponce el diez y siete de Febrero de mil ochocientos noventa y siete, ante el Notario Don Rafael León, inscrita el veinte y dos de Abril de mil ochocientos noventa y ocho, por lo que hace á la casa al folio ciento diez y siete del tomo veinte y uno de Yauco, finca número novecientos treinta duplicado, y por lo que hace á los dos trozos de terreno, al folio setenta y seis del tomo veinte y cuatro de Yauco, finca número setecientos setenta y cinco duplicado, inscripciones terceras.

Que á virtud de expediente de apremio seguido por la Administración local de Rentas y Aduana de Mayagüez contra Don José Gilormini y Giovanetty para el cobro del importe de los derechos reales liquidados por la venta que le hiciera Don Antonio Matthey y Lluveras, en cuyo expediente se embargaron las dos fincas de que se habla que fueron sacadas á pública subasta, rematándose en el palacio de la Intendencia Don Daniel Moisserratt y Sunó como apoderado de los Sres. Egozcue y Compañía de San Juan de Puerto-Rico por la suma de treinta y un mil ochocientos diez y siete pesos moneda corriente, cuyo remate fué aprobado por la Secretaría de Hacienda en veiete y cuatro de Febrero de mil ochocientos noventa y ocho, consignando los rematadores la suma de mil ciento veinte y siete pesos diez centavos á que ascendía el débito reclamado, entregando doscientos treinta y tres pesos

ochenta centavos á que montaban las costas y el resto consistente en treinta mil quinientos seis pesos diez centavos á los Sres. Sobrinos de Ezquiaga como acreedores hipotecarios y no habiendo Don José Gilormini concurrido dentro de segundo día á otorgar á favor de los rematistas la escritura de compraventa, el Ilustrísimo Sr. Don Manuel Fernandez Juveos, mayor de edad, casado, periodista, vecino de la Capital, como Secretario de Hacienda en nombre del repetido Don José Gilormini y Giovanetty vendió la casa y los dos referidos trozos de terreno á favor de la mercantil Egozcue y Compañía, representada por Don Manuel Egozcue y Cintrón, mayor de edad, casado, comerciante y vecino de San Juan de Puerto-Rico, todo ello según escritura otorgada en dicha ciudad de San Juan el veinte y nueve de Marzo de mil ochocientos noventa y ocho, ante el Notario Don Antonio Alvarez Nava y Lobo que fué inscrita en veinte y dos de Abril del mismo año, en cuanto á la casa al folio ciento diez y ocho del tomo veinte y uno de Yauco, finca número novecientos treinta duplicado, y en cuanto á los dos trozos de terreno al folio sesenta y seis del tomo veinte y cuatro de Yauco, finca número setecientos setenta y cinco duplicado, inscripciones cuartas, debiendo hacer constar que en el asiento de inscripción á favor de Egozcue y Compañía y por lo que hace á los dos referidos trozos de terreno, se dice que Don José Gilormini y Giovanetty era poseedor de los mismos con excepción de tres porciones de terreno que existen dentro del perímetro perteneciente á Doña María Briganti y Lacosti, Don Emilio Piquer y Compañía y Don Emilio Bacó y Sanchez.

Segundo: que por razón de dichos asientos, los Sres. Egozcue y Compañía actualmente tienen el concepto de poseedores de la casa y de los dos trozos de terreno de que se trata; y según el Registro han transcurrido mas de seis años desde la fecha de inscripción de posesión de la primitiva hacienda "Florida" á favor de los Sres. Rosaly Ferrán.

Tercero: que no existe en el Registro asiento ni nota que indique que la prescripción en la posesión de las fincas mencionadas ha sido interrumpida.

Lo relacionado está conforme con los asientos que obran á los folios y tomos bajo los números que quedan citados á que me remito; y tambien conforme lo indicado en el particular tercero de esta certificación.

Y para que conste á los fines que á la parte interesada pueda convenirle, expido la presente que firmo y sello en San German á doce de Abril de mil ochocientos noventa y nueve.—Hay un sello.—Dr. Joaquín Servera Silva.

Yauco, 28 de Abril de 1899.—El Juez municipal suplente, Lluch Negroni.—El Secretario, J. M. Cordero.

Juzgado municipal de Caguas.

En poder del vecino Don José Ignacio Esterás, ha sido depositado un caballo negro cebruno, como de ocho años de edad, seis cuartas y media de alzada y con la crin y cola regulares, el cual fué remitido al Depósito municipal por Don Vicente Morenti.

Y se anuncia al público por término de veinte dias para que el que se crea con derecho á dicho animal se presente con los títulos que lo justifique; bien entendido que transcurrido el término que se señala, se procederá en pública subasta á la venta del repetido animal.

Oáguas, 24 de Abril de 1899.—El Juez municipal suplente, Federico Diez.—El Secretario, Francisco Morales. 3—2

Secretaría del Juzgado municipal de Utuado.

El Sr. Don Felipe Casaldue Roig, Juez municipal de esta Ciudad y su término, por providencia de esta fecha, dictada en los autos de juicio verbal que sigue Don Alejandro Castro contra Don Santana Irizarri, ambos de este vecindario, en cobro de veinte y siete pesos setenta y seis centavos intereses y costas, ha dispuesto la venta en pública subasta de los bienes embargados al demandado; consistentes en una finca rústica, ubicada en el barrio Roncador, de este término, compuesto de nueve cuerdas de terreno quebrado, equivalentes á tres hectáreas, cincuenta y cinco áreas y setenta y cuatro centiáreas, dedicadas á café, guineos y malezas, y que colindan al Norte y Este con Don José Vidal Quiñones; al Sud con Don Manuel Maldonado y al Oeste la sucesión de Elías Irizarri; en cuyo terreno enclava una casa de maderas del país, con techo de hierro galvanizado y yaguillas, que mide cinco varas de fondo por ocho de frente, que estos bienes han sido tasados en la cantidad de doscientos cincuenta pesos, y se ha señalado para el remate las dos de la tarde del día diez y nueve del entrante mes de Mayo en la Sala audiencia de este Juzgado, advirtiéndose á los licitadores que no se admitirán proposiciones que no cubran de contado las dos terceras partes de la tasación, consignando previamente en la mesa del Juzgado una cantidad igual al diez por ciento, por lo menos de la misma, y que los referidos bienes carecen de título escrito.

Lo que se hace saber al público para la concurrencia de postores.

Dado en Utuado á 25 de Abril de 1899.—El Secretario, Juan N. Ballester.—Vº Bº—El Juez, Casaldue Roig.

Es copia.—Ballester.

Don Pedro Gonzalez Garcia, Escribano de actuaciones del Juzgado de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco de esta Ciudad.

Certifico: que en el juicio ejecutivo de mayor cuantía seguido por el Procurador Don Emigdio S. Ginorio, á nombre de la mercantil Sucesores de José Hernaiz contra Don Longinos Mora Ruiz, en cobro de pesos; se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y parte dispositiva son como sigue:

"En la Ciudad de San Juan de Puerto-Rico á primero de Mayo de mil ochocientos noventa y nueve; el Sr. Don Jesús Mº Rossy Calderón, Juez de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco de esta Ciudad.—Vistos estos autos ejecutivos seguidos por la Sociedad mercantil Sucesores de José Hernaiz representada por el Procurador Don Emigdio S. Ginorio y dirigida por el Letrado Don Juan de Guzmán Benitez, contra Don Longinos Mora, sobre cobro de 2103 pesos 5 centavos, intereses y costas.—Fallo: que debo mandar y mando seguir la ejecución adelante hasta hacer trance y remate de los bienes embargados á Don Longinos Mora y con su producto entero y cumplido pago á los ejecutantes Sucesores de José Hernaiz de la suma de 2103 pesos 5 centavos de principal reclamada, intereses convenidos del doce por ciento anual correspondiente á la demora y costas causadas y que se causen hasta el definitivo resarcimiento.—Así lo pronuncio, mando y firmo.—Jesús Mº Rossy.—Publicación.—Leida y publicada fué la anterior sentencia por el Sr. Juez que la firma, estando celebrando audiencia pública en el día de hoy primero de Mayo de mil ochocientos noventa y nueve.—Pedro Gonzalez."

Y para su publicación en la "Gaceta oficial" á los efectos del artículo 283 de la Ley de Enjuiciamiento civil, libro la presente en

Puerto-Rico á 2 de Mayo de 1899.—Pedro Gonzalez. 3—2

Certifico: que en el juicio ejecutivo de mayor cuantía seguido por el Procurador Don Emigdio S. Ginorio á nombre de la mercantil sucesores de José Hernaiz contra Don Longinos Mora, se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y parte dispositiva es como sigue:

"En la Ciudad de San Juan de Puerto-Rico á dos de Mayo de mil ochocientos noventa y nueve, el Sr. Don Jesús Mº Rossy Calderón, Juez de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco de esta Ciudad: Vistos estos autos ejecutivos seguidos por la Sociedad Mercantil Sucesores de José Hernaiz, representado por el Procurador Don Emigdio S. Ginorio y dirigido por el Letrado Don Juan de Guzmán Benitez, contra Don Longinos Mora sobre cobro de 6.522 pesos 3 centavos, intereses y costas.—Fallo: que debo mandar y mando seguir la ejecución adelante hasta hacer trance y remate de los bienes embargados á Don Longinos Mora y con su producto entero y cumplido pago á los ejecutantes Sucesores de José Hernaiz de la suma de 6.522 pesos 3 centavos de principal reclamada, intereses convenidos del doce por ciento anual correspondiente á la demora y costas causadas y que se causen hasta el definitivo resarcimiento.—Así lo pronuncio, mando y firmo.—Jesús Mº Rossy.—Publicación.—Leida y publicada fué la anterior sentencia por el Sr. Juez que la firma, estando celebrando audiencia en el día de hoy dos de Mayo de mil ochocientos noventa y nueve.—Pedro Gonzalez."

Y para su publicación en la "Gaceta oficial" del modo dispuesto en el artículo 283 de la Ley de Enjuiciamiento civil, libro la presente en

Puerto-Rico á 3 de Mayo de 1899.—Pedro Gonzalez. 3—1

A Y U N T A M I E N T O S .

Alcaldía Municipal de San Juan Puerto-Rico

PRESIDENCIA.

Con objeto de cumplimentar lo dispuesto por el Departamento de Hacienda sobre clasificación de solares edificables para los efectos de la contribución con que los mismos deben ser gravados en el próximo año económico de 1899 á 1900, acordó el Ayuntamiento que se haga público, á fin de que, los propietarios de solares no edificados que radican en los Distritos de la Marina, Puerta de tierra y Santoroca, presenten en esta Alcaldía en la presente semana una declaración jurada donde conste la extensión por metros cuadrados y el sitio en que radican dichos solares

San Juan, Puerto-Rico, May 1º de 1899.—L. Sanchez Morales. 3—2

Verificada la subasta de carne de ganado vacuno, resultó, que los dias del 8 al 20 del corriente mes, se expenderá dicho artículo al precio de 30 centavos el kilo.

Lo que se hace público para general conocimiento. Puerto-Rico, 1º de Mayo de 1899.—El Alcalde, L. Sanchez Morales.

El día 8 del corriente á las dos de la tarde tendrá lugar en las Salas Consistoriales, ante la Junta del